

# REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CNM: 001925.2.0008149-83

MACÉIÓ - ALAGOÁS

*Cláudio Pereira de Andrade*  
Cláudio Pereira de Andrade  
Oficial

- Ficha nº 01 -

**MATRÍCULA Nº 8149**(oito mil cento e quarenta e nove)-DATA: 04 de janeiro de 1989.

-METADE do lote de terreno próprio sob nº 40(quarenta),da Quadra "D", do Desmembramento Riachuelo,no bairro do Trapiche da Barra, nesta cidade, situado o referido terreno em uma rua em projeto, medindo 5,00m(cinco metros de frente e de fundos,por 27,80m(vinte e sete metros e oitenta centímetros de frente a fundos em ambos os lados; limitando-se pela frente com rua em projeto, de um lado com a outra metade do lote nº 40, do outro lado com o lote nº 39 e pelos fundos com a rua Professor Almeida Leite.-PROPRIETÁRIOS: FRANCISCA MENDONÇA DE ALBUQUERQUE UCHÔA, viúva; MARIA JOSÉ UCHÔA LAMENHA LINS e seu marido BENEDITO MARINHO LAMENHA LINS, casados; HORMINDA DE ALBUQUERQUE UCHÔA, solteira; JOÃO LINS DE ALBUQUERQUE UCHÔA FILHO e sua mulher ANTONIETA RIBEIRO UCHÔA; INÁCIO UCHÔA DE ALBUQUERQUE SARMENTO e AFRÂNIO DE ALBUQUERQUE UCHÔA e sua mulher IÊDA DE ALMEIDA UCHÔA, casados, todos brasileiros e proprietários.-REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-BE,fls.166/68 nº 31.347/31.353,em 11.06.59, transportados dos L23-AU,fls.201 a 204 e 3-AR,fls.7 e 8,com os mesmos números e datas,por falta de espaço nas respectivas colunas de averbações,em 22.01.65,av.nº 7614,em 06.04.61 e AV.nº 9535,em 22.01.62, C/Nº 7435,onde se ve que os proprietários adquiriram o imóvel desta matrícula por falecimento de JOÃO LINS DE ALBUQUERQUE UCHÔA, processado no Cartório do 2º Ofício e julgado em 08.10.58, por escritura do Dr.José Faustino de Miranda, dou 19. Eu *Cláudio Pereira de Andrade* Escrivente, datilografei./Maceió,04.01.89. O Oficial: *Cláudio Pereira de Andrade*

R.1-8149-Protocolo nº14921-04.01.89 COMPRA E VENDA-Por escritura de compra e venda,lavrada em 04.06.73, nas notas do 5º Ofício desta capital, Livro 301/156,fls.14v à 17, tabelião Hélio Ramalho Ferreira,os proprietários // Francisca Mendonça de Albuquerque Uchôa, viúva; Maria José Uchôa Lamenha Lins e seu marido Benedito Marinho Lamenha Lins, casados, Horminda de Albuquerque Uchôa, solteira; João Lins de Albuquerque Uchôa Filho e sua mulher Antonieta Ribeiro Uchôa; Antônio Mendonça Uchôa e sua mulher Arina R. Sali Lins Uchôa, Inácio Uchôa de Albuquerque Sarmento e Afrânio de Albuquerque Uchôa e sua mulher Iêda de Almeida Uchôa, casados, todos brasileiros, proprietários, o V outorgante por si e na qualidade de procurador dos demais vendedores, nos termos do contrato da Sociedade Civil "VIÚVA UCHÔA & FILHOS", datado de 24.02.1960, devidamente assinado por eles vendedores, estando com as firmas reconhecidas pelo tabelião desta comarca,Dr. Gastão Machado Pontes de Miranda, devidamente registrado no Cartório de Títulos e Documentos da capital,sob nº de ordem 376 às fls.36 do Livro A,número 4 do Registro de Pessoa Jurídicas em 10.12.60, venderam a EDSON VIEIRA DA SILVA,brasileiro,casado,pedreiro,residente nesta cidade, o imóvel constante desta matrícula,pelo preço de Cr\$ 600,00(seiscentos cruzeiros);fdi pago o imposto de transmissão; quite com a Fazenda Municipal; dou fé.Eu *Cláudio Pereira de Andrade* Escrivente, datilografei.Maceió,04.01.89. O Oficial: *Cláudio Pereira de Andrade*

R.2-8149-Protocolo nº14922-04.01.89 COMPRA E VENDA-Por escritura de compra e venda,lavrada em 22.06.88,nas notas do 4º Ofício desta capital,Livro nº 152,fls.86 e v,tabelião Lumar Fonseca de Machado,os proprietários Edson Vieira da Silva e sua mulher Marlene Sabino da Silva, brasileiros, casados, ele pedreiro, ela aposentada, residentes e domiciliados nesta cidade, C.I. nºs 421.811-AL,exp.e, 19.06.79 e 349.776-AL,exp.e, 14.12.77,respectivamente,CFF/MF sob nº123.998.504-59, venderam a SALGEMA INDUSTRIAS QUIMICAS S/A pessoa jurídica de direito privado com sede na Av.Assis Chateaubriand,5260

nesta cidade, CGC/MF sob nº 12.296.919/0001-52, representada por seus Diretores Rubem Velloso Guimarães e Abranham Zagury, brasileiros, casados, engenheiros químicos, residentes e domiciliados nesta cidade, CIC/MF nºs 003.392.617-49 e 018.515.197-34, respectivamente, o imóvel constante desta matrícula pelo preço de Cz\$ 1.700.000,00 (um milhão e setecentos mil cruzados); foi pago o imposto de transmissão; quites com a Municipalidade; foram apresentadas as certidões de acordo com a Lei nº 7433, de 18.12.85; dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 04.01.89. O Oficial: *[assinatura]*

R.3-8149-Protocolo nº24610-08.04.2002-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 02.04.2002, com firma reconhecida da TRIKEM S/A, com sede na rua Hidrogênio nº 3.342, Complexo Básico, Copec, Polo Petroquímico, Camaçari/BA, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54 e Filial nesta capital, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0013-98, representada por Jorge Augusto Bastos, brasileiro, casado, contador, portador da C.I nº 372.098/AL e inscrito no CIC/MF nº 267.692.477-04, residente e domiciliado nesta capital, por procuração particular datada de 09.04.2001, para constar que SALGEMA INDÚSTRIAS QUÍMICAS S/A, foi incorporada ao patrimônio da TRIKEM S/A, conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária, lavrada em 12.12.96, publicada no Diário Oficial do Estado da Bahia, arquivada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96062619 de 12.12.96; Certidão da Secretaria da Receita Federal nº E-5.034.548 de 01.11.2001 e CND/INSS nº 006162002-04001010 de 07.02.2002; tudo mais conforme documentos apresentados em cartório; dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 08.04.2002. Oficial Substituta. *[assinatura]*

R.4-8149-Protocolo nº26275-04.06.2004-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 28.05.2004, com firma reconhecida da BRASKEM S/A, com sede na rua Eteno nº 1561, Complexo Petroquímico de Camaçari/BA, inscrita no CNPJ/MF nº 42.150.391/0001-70, com atividade econômica de Extração de Minerais e Fabricação de Cloro e Alcalis, situada na Av. Major Cicero de Góes Monteiro s/n, Bebedouro e Av. Assis Chateaubriand nº 5260, Pontal da Barra, nesta cidade representada por sua procuradora Andréa Rocha Cavalcanti Jucá Paiva, brasileira, casada, economista, inscrita no CIC/MF nº 453.763.014-00, residente e domiciliada nesta cidade, por procuração particular de 06.05.2004, com firmas reconhecidas para constar que o imóvel constante desta matrícula da TRIKEM S/A, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54, foi incorporado ao patrimônio da BRASKEM S/A, conforme Ata das Assembléias Gerais Ordinárias e Extraordinárias de 30.04.2001, registradas na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96310724 em 07.05.2001; Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 27.09.2002, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96402252 em 10.10.2002 e Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 15.01.2004, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 29900738817-29900738825 em 22.01.2004 e Anexo de 08.12.2003, registrado na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96595540 em 22.01.2004; Apresentou em cartório em nome da TRIKEM S/A a CND/INSS nº 003232004-04001010 em 19.01.2004 e em nome da BRASKEM S/A a CND/INSS nº 009312004-04001010 em 08.03.2004 e Certidão Positiva de Débitos e Tributos e Contribuições Federais com Efeitos de Negativa nº 6.631.046 de 03.02.2004; tudo mais conforme documentos apresentados em cartório; dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 02.07.2004. O Oficial: *[assinatura]*